दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs.

21956

NO - 14444

Stamps - 500/-
200/-
20/-
700/-

Sri Miru Sarkar

Under Article
5(1)(iii) 560
5(2) 550
6(a) 10
6(b) 10
Stamp
F. Fees in C.F.S.
No. of C. Paper

Record Keeper
Alipore Sadar, Regn. Office
South 24-Parganas

606 A

23

120/-

720/-

12-00 A.M./P.M. of 12th
day of Octo '90
at the Sadar Registration Office
Alipore 24-Parganas by
Ranajan Chakraborty
the Executants / Claimants
Attorney for
Executant Claimant under
Power of attorney No.
or E&M authenticated by

A 55/-
H 28/-
M 4/-
87/-

श्री रंजन चक्रवर्ती

Sd B Ghosh
Registrar u/s 7 (1)
South 24-Parganas
12 10 90

Sd B. Ghosh
Registrar u/s 7
South 24-Parganas
12/10/90

26 NOV 1990

No. 70057

M. DAS
Advocate (Alipore)

Application 21456
Date 29/11/90
Received from
on account of copy of Deed No. M. Sen
Registered in Book No. I
Volume No. 400
Pages 560
For the year
Fees of the
Searching for under article 450
1000
15
Charges for prepairing Map or Plan 10
Stamp Paper (Value) 24.35
Cartridge Paper — sheet

A. Dey
Addl. District Sub Registrar
Alipore (Records) South 24 P.

13/12/90

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar (R) Alipore 24-Pgs (S)

Deed No. 14444

D.R. Alipore

12/10/90

Execution is admitted

Ranjit Chakraborty

S/o Lt- Rash Mohan

Chakraborty

of Sodepur Brickfield

G-82 Hindu

Business.

TD no - 19814

শ্রী রঞ্জিৎ চক্রবর্তী

মং ৬০০০-০০ টাকা ছয় হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী হারাধন মাইতি পিতা মৃত যোগেন্দ্র নাথ মাইতি, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন সোদপুর ফাস্ট লেন, থানা ঠাকুরপুকুর, পোষ্ট হরিদেবপুর, কলিকাতা- ৭০০ ০৮২, জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা।

কোবালা দাতা :-

শ্রী রঞ্জিৎ চক্রবর্তী পিতা মৃত রাস মোহণ চক্রবর্তী, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন সোদপুর ব্রিক ফিল্ড, কলিকাতা- ৭০০ ০৮২, থানা ঠাকুরপুকুর, পোষ্ট হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশ ৭ ছটাক জমি মায়

তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট একখানি দোকান ঘর মায় সাজ পাঠ আকর আওতাত

Identified by
Naren Chakrabarty
S/o Christa Haran
Chakrabarty
of Sodepore Brickfield
Cal 82
Sd Naren Chakrabarty
S/o Christa Haran
Chakrabarty
Sodepore Cal-82
Sd. B Swh
Registrar u/s 7
South 24-Parganas
12/10/98

॥২॥

আদি সহ যায় সংলগ্ন পথের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিএংয়ের শুভ সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, সাবরেজেষ্টারী বেহালা, পরগণা মাগুরা, কালেকটারীর ২৩ নম্বর তৌজির অন্তর্গত সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত জেলা জরিপের জে এল নম্বর ১২, মৌজে সৈয়দপুর গ্রামের চূড়ান্ত প্রচারিত স্বত্ত্ব লিপির ২১৮ নম্বর খতিয়ানের অধিনস্থ ৩০১ নম্বর খতিয়ান অধিন ১১১ নম্বর দাগ ভুক্ত ১৫কাঠা ৯ ছটাক ১৫ বর্গ ফুট জমি জমা জনৈকা শ্রীমতী অমিয়া রাণী রায় স্বামী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ রায় সাকিন ৮ নম্বর ইজাতুল্লা লেন, থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা মহাশয়া গত ইং ১৯৫৬ সালের ২৮শে মে তারিখে উপযুক্ত পণ মূল্য

প্রদানে জৈনেক শ্রী নীহার কুমার বসু, পিতা জ্ঞানেন্দ্র নাথ বসু, সাকিন ৯ নং পার্ক লেন, থানা পার্ক ষ্ট্রীট, কলিকাতা , মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে একক্রেতা রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লয়েন এবং উহাতে মালিক দখলকারিনী থাকেন। তাঁহার উক্ত খরিদা দলিলখানি বেহালা এস আর অফিসে বুক নম্বর ১, ভল্যুম নম্বর ২৮, পেজেস ১৯৪ হইতে ২০০ বিয়িং নম্বর ১৯৪০ ফর দি ইয়ার ১৯৫৬ মূলে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উপরোক্তভাবে উক্ত শ্রীমতী অমিয়া রাণী রায় মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহার উন্নতি সাধন করিয়া উহাতে স্থানীয় অধিবাসীবৃন্দের সুবিধার্থে একটি স্থায়ী বাজারে পরিণত করার জন্য নিজ অর্থ ব্যয়ে ১৪কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গ ফুট জমির উপর টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি (দোকান ঘর) নির্মাণ করিয়া এবং বাজারের মধ্যে চলাচলের সুবিধার্থে ১কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমিতে প্যাসেজ স্থাপন করেন। উপরোক্ত বর্ণনা মোতাবেক সমগ্র সম্পত্তির মালিক থাকিয়া বিভিন্ন তারিখে বিভিন্ন কোবালা দলিল মূলে টাকার প্রয়োজনে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুত হয়েন।

তদানুসারে আমি অত্র দলিল দাতা ও অপর ২৮জন দুইকেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া উহাতে মালিক হই এবং পরে আমাদের সকলের স্বার্থে উহা আপোষ বিভাগ করিয়া উহাতে যে যাহার প্রাপ্ত অংশ মোতাবেক সম্পত্তিতে একক মালিক দখলিকার বিদ্যমান আছি ও হইতেছি। উক্ত খরিদা কোবালা দলিল দুইখানি যথাক্রমে গত ইং ৩।১।৮৭ তারিখে ডি,আর আলিপুর অফিসে বুক নম্বর ১, দলিল নম্বর ১৩৩১৭ এবং ৪।১।৮৭ তাং এ,ডি,এস আর বেহালা অফিসে বুক নম্বর ১ দলিল নম্বর ১৯৮৮ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উপরোক্ত বর্ণনা মোতাবেক আমি অত্র দাতা একক ষোল আনায় আমার খাস দখলীয় নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশ ৭ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট দোকান ঘরের আকর আওলাতাদি সহ সম্পূর্ণ জমি মায় ঘরের মালিক বিদ্যমান আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার একক ষোল আনায় প্রাপ্ত বৃত্ত চিহ্নিত কমবেশ ৭ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট দোকান ঘর মায় সাজ পাঠ ও সংলগ্ন কমণ প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা জানিতে পারিয়া উহা বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৬০০০-০০ টাকা ছয় হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার জায় মত পণ মূল্যের সমুদয় ৬০০০-০০ ছয় হাজার টাকা নগদ এককালিন গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা

করিতেছি যে :-

অত্র বিএন্র কোবালায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিএন্র করিলাম ও এবং অদ্যই খাস দখলে বুঝাইয়া দিয়া বিএনীত দোকান ঘর হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

বিএনীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল লভ্য, হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় আপনার প্রতি বর্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে (এস এস ইউনিট) নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে সর্ব্ব প্রকার দান, বিএন্র, বন্ধক ও যাবতীয় রকম হস্তান্তর ও সর্ব্ববিধের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে বিএনীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনরূপ দান, বিএন্র, বন্ধক বা কোন গতিকে হস্তান্তর বা কোনরূপ দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা বিএন্র করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই। উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই। উহা কোন বাকি করের দায়ে নিলাম বিএন্র হয় নাই। উহাতে কোন বেনামদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা বিএন্র করিবার আমার সম্পূর্ণ ষোল আনার হক ও অধিকার আছে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার অক্ষুন্ন খাস দখলে থাকাকালে আপনাকে বিএন্র করিলাম এবং অদ্যই খাস

দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় লিখিত কোন উক্তি মিথ্যা বা চথংকী বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাথিক আইনামলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার পণের প্রদেয় সমুদয় টাকা নগদ এককালিনকেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় কোথাও ভুল এংুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুল এংুটির জন্য যে কোন সংশোধন দলিল আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে অত্র কোবালার যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় ৬০০০-০০ টাকা ছয় হাজার টাকা নগদ এককালিন নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি তারখ ইংরাজী ১৯৯০ সালের ~~—~~ ১২ই অকটোবর, বাংলা সন ১৩৯৭ সালের ২৫শে আশ্বিন।

তপশীল বিএনীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা হাল থানা ঠাকুরপুকুর সাবরেজেষ্টারী বেহালা, পরগণা মাগুরা কালেকটারীর ২৩ নম্বর তৌজির অন্তর্গত সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত জেলা জরিপের জেএলনম্বর ১২ মৌজে সৈয়দপুর গ্রামে ২৯৮ নম্বর খতিয়ান অধিনস্থ ৩০১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১১১ একশত এগার নম্বর দাগের অন্তর্ভুক্ত উপরিলিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমার খাস দখলীয় কমবেশ ৭ সাত ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির

ছাউনি বিশিষ্ট দোকান ঘর মায় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি যাহাতে একক মালিক দখলিকার বিদ্যমান আছি ও হইতেছি উক্ত সমগ্র কমবেশ ৭ সাত ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর মায় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি সহ ও সংলগ্ন কমন পথের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তিই অত্র দলিলের বিএনীত সম্পত্তি হইতেছি। বিএনীত সম্পত্তি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে (এস এস ইউনিট) $\frac{৪০৯}{২০৪}$ নম্বর মতিলাল গুপ্ত রোডস্থিত হোলডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বিএনীত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাকে দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং আপনি দখল বুঝিয়া লইলেন। [illegible]

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর - [illegible]
দক্ষিণ - [illegible]
পূর্ব - [illegible]
পশ্চিম - [illegible]

তপশীল টাকার জমা।

অদ্য তারিখে পণ মূল্য বাবদ
নোট ও নগদে মং ৬০০০-০০ টাকা
ছয় হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী [illegible] চক্রবর্তী ....

ইসাদী :-
******

1 Sd Naresh Chakraborty
Sodepur Brick Field Road
Calcutta - 82
শ্রী [illegible] চক্রবর্তী [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
Sd. Ashok Kumar Chatterjee
....
Alipur Police Court
Lawyer
Cal - 27

টাইপকারক :-
শ্রী [illegible] দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা- ৭০০ ০২৭।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore (Records) 24 Pgs.(S)

No - 149 Dt 11.10.90 Rs 500/- এর Haradhan
maitra of Sadepur 1st lane G/82 (S:
Sd. [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] 28 [illegible]
[illegible] 29 149 to 154 = 500/- 200/- 20/-
= 720/- No 150 Dt 11.10.90. Rs 200/- এর Hara
dhan maitra of Sadepur 1st lane G/82
(S: Sd [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]
28 [illegible] [illegible] 29. No - 151 Dt 11.10.90
Rs 20/- Sold to - Haradhan maitra of
Sadepur 1st lane G - 82 (S: Sd. [illegible]
[illegible]. [illegible] [illegible] 28 [illegible] [illegible] 29.

Compared + Read

[illegible]
12.12.90

Copied

14449

...ied to be a true copy of a document ...
... Alipore, South 24 Parganas ...
... 90 ... has not yet been ...
to the ...

AB.
12.12.90

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Alipore (Records)

Certified to be a true copy.
[signature]
Adll District Sub-Registrar,
Alipore (Records) 24-Parganas South

13.12.90